

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 เลขที่ 432 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 518 แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 514 ห้อง ห้องชุดสำนักงานจำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-31.9 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2321 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลฯ ทำการตรวจประเมิน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

##### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

##### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งการจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง,ระบบระบายน้ำ,เตือนภัย, น้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า และ คุณภาพอากาศ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ และการจัดการของโครงการให้มีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนรอบข้าง โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง, ระบบระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย, น้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า และ คุณภาพอากาศ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือนดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างมกราคม – มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| โครงการแชนเปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24                                                                    |                               |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     |                               |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                          |
| ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24                    |                               |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |                          |
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                   | จุดเก็บตัวอย่าง               | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์                                                                   | ความถี่ของการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง            |
| 1.2 การชำรุดเสียหายของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                       | -ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | -ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท | - ครึ่ง/เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบ หากพบการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที                                                                                                                       | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11 |
| 1.3 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด<br>-เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย | -บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ |                                                                                                     | -ครึ่งปี(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)<br>-จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ<br>-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักเขตจัดกิจร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | -โครงการได้เก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับงานที่โครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว | ภาคผนวก ค                |
| 2.ระบบระบายน้ำ<br>-การชำรุดเสียหายของระบบระบายน้ำ                                                            | -ระบบระบายน้ำของโครงการ       | -ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ระบายน้ำ และบ่อต่างๆ ทั้งหมดของระบบระบายน้ำ              | -1 ครั้ง/เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบ หากพบการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที                                                                                                                       | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 41 |

| โครงการแชนเปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาตพร้าว 24                                                                    |                               |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาตพร้าว 24                    |                               |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                          |
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                   | จุดเก็บตัวอย่าง               | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์                                                                  | ความถี่ของการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง            |
| 1.2 การชำรุดเสียหายของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                       | -ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | -ตรวจสอบการแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท | -1 ครั้ง/เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบ หากพบการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที                                                                                                                          | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11 |
| 1.3 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด<br>-เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย | -บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ |                                                                                                    | -1 ครั้ง/ปี(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)<br>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักเขตคูจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | -โครงการได้เก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 เรียบร้อยแล้ว | ภาคผนวก ค                |
| 2. ระบบระบายน้ำ<br>-การชำรุดเสียหายของระบบระบายน้ำ                                                           | -ระบบระบายน้ำของโครงการ       | -ตรวจสอบการแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อ ระบายน้ำ และบ่อต่างๆ ทั้งหมดของระบบระบายน้ำ              | -1 ครั้ง/เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบ หากพบการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที                                                                                                                          | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 41 |

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดแชนเปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาตพร้าว 24

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| โครงการ แชนเปอเร่ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24                                                |                                                                         |                                                                                                                             |                                                                                    |                                                                                                                                                                                |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเปอเร่ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 |                                                                         |                                                                                                                             |                                                                                    |                                                                                                                                                                                |                                       |
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                | จุดเก็บตัวอย่าง                                                         | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์                                                                                           | ความถี่ของการตรวจวัด                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง                         |
| -เศษหิน หรือตะกอนดิน<br>ภายในท่อระบายน้ำรวม                                               | ภายในท่อระบายน้ำรวม<br>และบ่อดักขยะก่อนระบาย<br>ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ    | -ตรวจสอบไม่ใช้เศษหิน หรือ<br>ตะกอนดินในท่อระบายน้ำรวม                                                                       |                                                                                    | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล<br>รักษาความสะอาดรางระบายน้ำ<br>เป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                              | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 41              |
| 3.การจัดการขยะมูลฝอย<br>ภายในโครงการ                                                      | -บริเวณจุดทิ้งถังรองรับ<br>ขยะมูลฝอยในอาคารพัก<br>อาศัยและห้องพักขยะรวม | -ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย<br>ตกค้างในชั้นพักอาศัยและ<br>ห้องพักขยะรวม<br>-ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด<br>ห้องพักขยะรวมของโครงการ | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br><br>-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | -โครงการได้กำหนดให้พนักงาน<br>ล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้ง<br>ที่มีการเก็บขนมูลฝอย และ<br>ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย<br>ของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มา<br>เก็บมูลฝอยจากโครงการ | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 22<br>รูปที่ 24 |
| -สิ่งปฏิกูลและตะกอนจาก<br>บ่อบำบัด                                                        | -บ่อบำบัด                                                               | -แจ้งให้สำนักงานเขตฯ เข้ามา<br>ตรวจสอบ                                                                                      | -2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการ<br>ใช้งานจริงสำหรับบ่อบำบัด                          | -โครงการได้ดำเนินการสูบลบ<br>ตะกอนล่าสุดเมื่อวันที่ 20<br>กุมภาพันธ์ 2566                                                                                                      | ภาคผนวก ข-1                           |

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดแชนเปอเร่ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

| รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเปอรีวัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24                           |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| โครงการแชนเปอรีวัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24                                                                           |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                        | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                      | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์                                                                                                                                                                             | ความถี่ของการตรวจวัด                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                 | เอกสารอ้างอิง                                      |
| 4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย<br>-ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ<br>-ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ | -บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น | -ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างสมบูรณ์                                                                                    | -3เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) | -โครงการ ได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ แล้ว<br><br>-โครงการ ได้จัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบการชำรุดรั่วซึม จะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 29<br>รูปที่ 35<br>รูปที่ 36 |
| 5.น้ำใช้<br>-การเติกรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อประปา                                                                | -เส้นท่อประปาของโครงการ                                                              | -ตรวจสอบบิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม Line เส้นท่อ                                                                                                                                                               | -1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                            | -โครงการ ได้จัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบการชำรุดรั่วซึม จะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที                                                                         | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16                           |
| 6.การจราจร                                                                                                        | -จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ต่างๆ<br>-ทางเข้า-ออก โครงการ                            | -ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ<br>-จัดให้เจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | -1 ครั้ง/เดือน<br><br>-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                             | -โครงการ มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เคลือบ                                                                                      | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 40<br>รูปที่ 3               |

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| โครงการแชนเปอเร่วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24                                                 |                                                                                |                                                                                                                                                       |                                             |                                                                                                                                       |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเปอเร่วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 |                                                                                |                                                                                                                                                       |                                             |                                                                                                                                       |               |
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                           | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์                                                                                                                 | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง |
|                                                                                          | - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                    | - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด                                                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ    | - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ |               |
| 7.การใช้ไฟฟ้า<br>- การรั่วไหลเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร           | - ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร เป็นต้น | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาระบบร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะเวลาที่กำหนด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ    | - โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                              | ภาคผนวก ข-3   |
|                                                                                          | - ผู้พักอาศัยในโครงการและภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียง                         | - สืบหาความเห็นผู้พักอาศัยในโครงการและภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ                                           | - ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ  | - ปัจจุบันโครงการ ยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน   | -             |
| 8.สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน                                 | - ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร                                      |                                                                                                                                                       |                                             | - ปัจจุบันโครงการ ยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนรอบโครงการ                                                                        | -             |

| รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                |                                                                              |                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                                                          |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24                                                 |                                                                              |                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                                                          |                                     |
| ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 |                                                                              |                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                                                          |                                     |
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                              | จุดเก็บตัวอย่าง                                                              | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์                                                                                                                                                              | ความถี่ของการเก็บตัวอย่างหรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง                       |
| 11.ด้านความแออัด                                                                        | -พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการ และตัวอาคาร โครงการ | -ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก<br>-ตรวจสอบการจราจรชั้นบนของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด                                   | -ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ | -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2             |
| 12.ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว                                                        | -พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการ และตัวอาคาร โครงการ | -ตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดกันพื้นที่สีเขียว<br>-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก<br>-ตรวจสอบการจราจรชั้นบนของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด | -ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ | -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2<br>รูปที่ 8 |
| 13.การจัดการและดูแลรักษา<br>-13.1 โครงสร้างสะพานน้ำ                                     | -กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสะพานน้ำ                                             | -ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังสะพานน้ำ                                                                                                                                               | -อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์                   | -โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ หากพบการชำรุดจะซ่อมแซมทันที                                                                                                  | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 49            |

| โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24                                                                     |                                                                        |                                                                                                                                                            |                                             |                                                                                                                                                       |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24                     |                                                                        |                                                                                                                                                            |                                             |                                                                                                                                                       |                                       |
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                              | จุดเก็บตัวอย่าง                                                        | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์                                                                                                                      | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง                         |
| 13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ<br>-สถิติการเกิดอุบัติเหตุ                                   | -พื้น และผนัง โดยรอบ<br>ของสระว่ายน้ำ                                  | -ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก<br>สระว่ายน้ำ                                                                                                                  | -อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์                  | -โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็น<br>ผู้ดูแลตรวจสอบ หากพบการ<br>รั่วจะซ่อมแซมทันที                                                                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 49              |
|                                                                                                             | -บริเวณโครงสร้าง<br>คอนกรีตภายในและ<br>ภายนอกสระว่ายน้ำ                | -ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่<br>ก่อสร้างสระว่ายน้ำ                                                                                                          | -อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์                  | -โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็น<br>ผู้ดูแลตรวจสอบ หากพบการ<br>รั่วจะซ่อมแซมทันที                                                                        | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 49              |
| 13.3 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ<br>-สถิติการเกิดอุบัติเหตุ                                   | -บริเวณสระว่ายน้ำของ<br>โครงการ                                        | -บันทึกสถิติความปลอดภัย<br>อุบัติเหตุจากการให้บริการสระ<br>ว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งวิธี<br>ป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ                                      | -อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์                  | -ปัจจุบันยังไม่มีรายงานการ<br>ได้รับอุบัติเหตุจากการให้บริการ<br>สระว่ายน้ำ แต่โครงการมีการ<br>เตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณี<br>จมน้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำ | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 49              |
|                                                                                                             | -บริเวณสระว่ายน้ำของ<br>โครงการ                                        | -ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต<br>ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ<br>ไฟช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้<br>การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น<br>ได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก | -อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์                  | -โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ<br>ในการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วย<br>ชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้มี<br>สภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน<br>ตลอดเวลา                       | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 49<br>รูปที่ 46 |
| 13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ<br>ในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม<br>เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด | -บริเวณสระว่ายน้ำของ<br>โครงการ โดยเก็บตัวอย่าง<br>อย่างน้อย 2 จุด/สระ | -ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ<br>ในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์<br>ของ Standard Methods                                                                   | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ           | -โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็น<br>ผู้ดูแลตรวจสอบสระน้ำ<br>เป็นประจำทุกวัน โดยมีการทำ<br>ความสะอาด และตรวจวัด<br>คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน               | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 49              |

| รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| โครงการ แชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24                                          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |               |
| ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |               |
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                        | จุดเก็บตัวอย่าง                                               | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง |
|                                                                                   | (ส่วนลึกและส่วนตื้น<br>ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>มากที่สุด) | มีพารามิเตอร์ ดังนี้<br>-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)<br>-คลอรีนอิสระ(Free Chlorine)<br>-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>-โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>-ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Combine Chlorine)<br>-คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)<br>-ความกระด้าง(Calcium hardness)<br>-กรดไซยานูริก(Cyanuric acid)<br>-คลอไรด์(Chloride)<br>-แอมโมเนีย(Ammونيا)<br>-ไนเตรท(Nitrate)<br>-ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้<br>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่<br>Escherichia Coli<br>Staphylococcus aureus | -ทุกวัน<br>-ทุกวัน<br>-ทุกวัน<br>-1 ครั้ง/เดือน<br><br>-1 ครั้ง/เดือน<br><br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br><br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง |                         |               |

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดแชลเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

| รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                |                                 |                                                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                              |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาคพาร์ว 24                                                 |                                 |                                                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                              |                          |
| ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาคพาร์ว 24 |                                 |                                                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                              |                          |
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                          | จุดเก็บตัวอย่าง                 | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์                                                                                                                                      | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง                                     | ผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ                                                  | เอกสารอ้างอิง            |
| 13.4 การสังเกตความสะอาด<br>สระว่ายน้ำ                                                   | -บริเวณสระว่ายน้ำของ<br>โครงการ | -ข้อไป ไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่<br>ในสระออกให้หมด<br>-ชุดกระเบื้อง พื้น และผนังของ<br>สระว่ายน้ำ<br>-ทำความสะอาดสระและจัด<br>วางบายน้ำริมสระว่ายน้ำ<br>-อุดตะกอนในสระว่ายน้ำ | -ทุกวัน<br>-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์<br><br>-3-6 เดือน/ครั้ง<br>-1 ครั้ง/เดือน | -โครงการจัดให้ช่างอาคาร<br>เป็นผู้ดูแลความสะอาดสระ<br>ว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 49 |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเปอเร่ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเปอเร่ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ดำเนินการตรวจวัดทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย 1. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 อาคาร โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH), 2. บีโอดี(BOD), 3. สารแขวนลอย (Suspended Solid), 4. น้ำมันไขมัน (Oil & Grease), 5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และ 6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)2. น้ำประปา

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ แชนเปอเร่ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ได้มอบหมายให้ บริษัท วอเตอร์ อินดิคซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะเก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Gab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะนำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไปตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1 และภาพที่ 3.5.2-

| จุดตรวจวัด                                        | ดัชนีที่ตรวจวัด          | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด |
|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|
| บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ | -pH                      | -Electrometric             | 26/01/69      |
|                                                   | -BOD                     | -Azide Modification        | 13/02/69      |
|                                                   | -Suspended Solid         | -Dried at 103-105 9C       | 12/03/69      |
|                                                   | -Oil & Grease            | -Soxhlet Extraction        | 10/04/69      |
|                                                   | -Total Kjeldahl Nitrogen | Method                     | 13/05/69      |
|                                                   | -Fecal Coliform          | -Macro-Kjeldahl<br>- MNP   | 12/06/69      |

ตารางที่ 3.5.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| จุดตรวจวัด                          | ดัชนีที่ตรวจวัด                       | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์          | วันที่ตรวจวัด                                                        |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ถังพักน้ำชั้นใต้ดินของอาคารพักอาศัย | -Appearance<br>-Total Dissolve Solids | -Observation<br>-Dried at 103-105 C | 26/01/69<br>13/02/69<br>12/03/69<br>10/04/69<br>13/05/69<br>12/06/69 |

ตารางที่ 3.5.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียโครงการ

| ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียโครงการ |         |      |     |         |        |     |                |
|--------------------------------------------------|---------|------|-----|---------|--------|-----|----------------|
| วันที่เก็บตัวอย่าง                               | PH      | BOD  | SS  | Sulfide | TDS    | TKN | Fat,oil&Grease |
| 26/1/2569                                        | 6.9     | 43.5 | 51  | 1       | 684*** | 34  | 10             |
| 13/2/2569                                        | 7.2     | 42.7 | 61  | 0.5     | 348*** | 34  | 11             |
| 12/3/2569                                        | 7.7     | 38   | 100 | 0.6     | 358*** | 44  | 15             |
| 13/4/2569                                        | 7.5     | 26.1 | 176 | 0.6     | 234*** | 23  | 10             |
| 12/5/2569                                        | 7.5     | 26.1 | 176 | 0.6     | 234*** | 23  | 10             |
| 12/6/2569                                        | 7.4     | 93.3 | 176 | 1.6     | 324*** | 39  | 26             |
| ค่ามาตรฐาน                                       | 5.5-9.0 | 20   | 30  | 1.0     | 500    | 35  | 20             |

หมายเหตุ \*\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

### การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากจุดบ่อน้ำเสียของโครงการ แชนเปอร์ตว์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า Appearance, PH, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids,

Nitrogen-TKN, Oil & Grease ,BOD ,Total Suspended Solids จะมีเกณฑ์สูงกว่ามาตรฐาน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

ตารางที่ 3.5.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการ

| ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการ |                        |                |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------|
| วันที่เก็บตัวอย่าง                      | Total Dissolved Solids | water ' colour |
| 26/01/2569                              | 158                    | ใส             |
| 13/02/2569                              | 130                    | ใส             |
| 12/3/2569                               | 132                    | ใส             |
| 10/4/2569                               | 118                    | ใส             |
| 13/5/2569                               | 118                    | ใส             |
| 12/6/2569                               | 152                    | ใส             |
|                                         |                        |                |